



BUREAU
VERITAS

SOLUTIONS

ANALYSE DOCUMENTAIRE

Union Immobilière des Organismes de
Sécurité Sociale 36 Rue Edouard
Vaillant 37000 TOURS

Emetteur :

Gauthier QUEMENER

Ingénieur de Projets | +33 7 88 86 89 21

gauthier.quemener@bureauveritas.com



Date d'émission :

14/10/2024_version 4

Numéro d'affaire :

1770093

Donneur d'ordre :

UIOSS

36 Rue Edouard Vaillant

37035 TOURS CEDEX

Monsieur Gwenhael JAN

gwenhael.jan@assurance-maladie.fr

ANALYSE DOCUMENTAIRE :

Sur la base des documents fournis par L'UIOSS 37 et en notre possession le 09/08/2024

-Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti N° 19936 -A321203514 UIOSS V1 du 26/03/2021 réalisé par l'Apave.

-Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti N° 40252 - A322216307 UIOSS V1 du 05/04/2022 réalisé par l'Apave.

-Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti N° 40252 - A322216307 UIOSS V2 du 05/04/2022 réalisé par l'Apave.

-Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti N° 40252 - A322216307 UIOSS V3 du 29/06/2022 réalisé par l'Apave.

-Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti N° 40252 - A322216307 UIOSS V5 du 17/06/2024 réalisé par l'Apave annulant le rapport 40252 - A322216307 UIOSS V4.

-APDUI OSS37_REHA CPAM_Notice APD_V6bis

-Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti N° 40252 - A322216307 UIOSS V5 du 17/06/2024 réalisé par l'Apave annulant le rapport 40252 - A322216307 UIOSS V5.

-Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti N° 40252 - A322216307 UIOSS V6 du 30/07/2024 réalisé par l'Apave annulant le rapport 40252 - A322216307 UIOSS V5.



BUREAU
VERITAS

SOLUTIONS

Numéro d'affaire : 1770093

Bureau Veritas Solutions – 8 Allée Colette Duval

37000 TOURS



BUREAU
VERITAS

SOLUTIONS

ANALYSE DOCUMENTAIRE

Union Immobilière des Organismes de
Sécurité Sociale 36 Rue Edouard
Vaillant 37000 TOURS

-Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti N° 40252 - A322216307 UIOSS V6 modifié du 13/10/2024 réalisé par l'Apave annulant le rapport 40252 - A322216307 UIOSS V6.

Établit par G QUEMENER, le 14/10/2024.



BUREAU
VERITAS

SOLUTIONS

Numéro d'affaire : 1770093

Bureau Veritas Solutions – 8 Allée Colette Duval
37000 TOURS

1. ANALYSE DE DOCUMENT

L'objet de ce document est l'analyse du Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti N° 40252 - A322216307 UIOSS V6 modifié du 13/10/2024 réalisé par l'Apave annulant le rapport 40252 - A322216307 UIOSS V6 du 30/07/2024.

1. Page d'en-tête

- La mention du certificat de qualification est bien indiquée sur la page de garde chapitre 1.3 page 2.
- Référence à la norme NFX46-020 et/ou du cadre réglementaire fixé par l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis bien mentionnés dans le rapport mais pas en page d'en tête. (Références indiquées page 7 chapitre 4.2 et 4.3.
- Le programme travaux définit par le donneur d'ordre et porté à notre connaissance est bien indiqué chapitre 1.4 page 2.
- ~~La date du rapport indiquée est le 05/04/2022 or la dernière campagne de prélèvements complémentaires a eu lieu le 17/07/24. La date du rapport ne peut donc être antérieure à cette date.~~
- ~~L'adresse de l'intervention est différentes des rapports précédents, il est indiqué le 6 Rue Alexander Flemming~~
- ~~La date d'intervention indiquée est le 08/03/2022, ce devrait être le 17/07/24~~
- ~~La version du rapport devrait être la V6 le rapport 40252 - 22216307_UIOSS_Amiante avant travaux V5 date du 17/06/24~~
- **Les remarques ont été levées par le diagnostiqueur**

2. Informations générales

- Permis de construire du Batiment antérieur au 1^{er} juillet 1997

3. Liste des rapports antérieurs

La mention des rapports antécédents est bien évoquée

4. Réserves

- Pas de réserves indiquées sur le rapport



5. Matériaux susceptibles de contenir de l'amiante

- Il est mentionné sur le rapport la nécessité de prévoir des investigations approfondies. En effet, la présence des faux plafonds empêche une vision des cheminements de certains réseaux.
- Il est à préciser sur le rapport que des prélèvements complémentaires seront à effectuer sur les joints de compressions des conduits CTA du local ventilation au 10ème étage. Ces prélèvements ne pourront se faire qu'en phase travaux, une fois la dépose de ces éléments actés, l'opérateur de repérage devra revenir afin d'effectuer ces prélèvements.
- Des prélèvements complémentaires seront à effectuer sur les joints de brides du local chaufferie au 10ème étage. Ces prélèvements pourront se faire en phase travaux, une fois la dépose de ces éléments actés, l'opérateur de repérage devra revenir afin d'effectuer ces prélèvements.

6. Sondages et prélèvements

- L'opérateur de repérage doit préciser si les prélèvements sont suffisants pour conclure à la présence d'amiante dans la colle polymère présence sur les plaques amiante des caches moineaux ou si seules les plaque sont amiantées.
- L'opérateur de repérage doit confirmer que les prélèvements sont suffisants pour conclure à l'absence d'amiante dans les conduits de fluide Type 1 2 et 4 des locaux CTA et chaufferie.

L'opérateur à confirmé que la colle et les plaques sont indissociables.

L'opérateur à confirmé que les prélèvements sont suffisants.

- Il est demandé à l'opérateur de repérage d'effectuer des prélèvements complémentaires sur le béton des murs sous les doublages des allèges de fenêtre.

Tous les prélèvements complémentaires sont revenus négatifs à la présence d'amiante

- Les bureaux ayant trois types de typologie différentes La Moa fera la dépose de ces doublages dans trois bureaux différents pour rendre accessible les murs à l'opérateur de repérage.

Tous les prélèvements complémentaires sont revenus négatifs à la présence d'amiante

- Des prélèvements complémentaires ont été fait sur les joints de facades du bâtiment notamment sur les joints de dilation ; joint de meneau et joint de jonction

Tous les prélèvements complémentaires sont revenus négatifs à la présence d'amiante

8. Fiche d'identification

- Photographies des matériaux bien présentes sur les rapports



BUREAU
VERITAS

SOLUTIONS

ANALYSE DOCUMENTAIRE

Union Immobilière des Organismes de
Sécurité Sociale 36 Rue Edouard
Vaillant 37000 TOURS

9. Remarques

- ~~Demande est faite au diagnostiqueur de réaliser un RAAT complet reprenant tous les diagnostics antérieurs incluant le Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti N° 19936-A321203514 UIOSS V1 du 26/03/2021.~~
- ~~Les rapports antécédents doivent toutefois être mentionnés dans la dernière version du rapport~~ **Fait par le diagnostiqueur**
- Demande est faite à la Moa de fournir le Doe des travaux effectués sur la toiture terrasse pour confirmer l'absence ou non d'amiante.



BUREAU
VERITAS

SOLUTIONS

Numéro d'affaire : 1770093

Bureau Veritas Solutions – 8 Allée Colette Duval
37000 TOURS